

地震に強く、間取り変更も簡単

200年住宅 自民党の住宅土地調査会長を務めた福田前首相が提唱し、いいものを長く大切に使う「ストック型社会」への転換を理念にした政策。安全な暮らしや住宅取得に伴う国民負担の縮減、住宅関連の産業廃棄物の削減などのメリットをうたう。11月に成立した「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」は、登録免許税や不動産取得税、固定資産税の軽減、超長期住宅ローンなどの優遇措置が柱。

建築が進む「200年住宅」。特殊金具で柱や梁(はり)を接合する川合町大輪田、エーティーエム建築提供



「200年住宅」と銘打った住宅の建築が、県内で進んでいる。何世代にもわたって長持ちして地震にも強く、将来のライフスタイルの変化にあわせて間取りも変えられる。国は、そうした長寿命の住宅建築の費用を補助するモデル事業を応募し、橿原市の中堅住宅メーカーの住宅3棟が選ばれた。

200年住宅、県内でも着々

奈良



純米酢
ふるさとの味
0745(43)1

奈良総局 千630-8536
奈良市三条大路1 0742(38)
橿原支局0744(22)
吉野支局0747(52)
大和高田支局 0745(52)
王寺支局0745(31)
購読・配達のご
奈良 (23)
(22)
駒原 (76)
大和郡山 (52)
大和高田 (52)
天五楼御香 (62)
理條井所芝 (22)
折り込みは (42)
奈良 (63)
折り込みは (77)
奈良 (24)
折り込みは (50)

国モデル事業 橿原などの3棟

建て替えまでの期間は欧米の50〜70年に対し、日本は30年程度とされ、住宅寿命が短い。そこで、国は長寿命の家の普及で建て替え負担をなくし、省エネも図ろうとする政策を打ち出した。国土交通省は今年度、2度にわたって「超長期住宅先導的モデル事業」を募集し、住宅メーカーによる新築物件の提案計58件(棟数は未確定)を採用。1棟あたり200万円を上限に補助する。

モデル事業に採用された中堅の設計工務店「エーティーエム建築」(同市曾我町)は10月、同市と河合町で2棟を、大和郡山でも来年2月に1棟を着工する。同社の住宅の特徴は、板材を張り合わせた集成材と特殊な金具を使う「SE(セーフティー・エンジニアリング)構法」だ。強度を高めた集成材同士を特殊金具で接合することで、従来のほぞ組みよりも丈夫になるといふ。耐震実験で、揺れの強さを表す加速度が、阪神大震災(818ガル)の約3倍にあたる2400ガルでも損傷しなかったという。木造2階建て住宅には義務化されていない構造計算も実施する。

日本では住宅が建て替えられる理由として、老朽化だけでなく、子どもの成長や独立など家族構成やライフスタイルの変化に居住内の構造が合わなくなることも多い。SE構法は、耐力壁が少なくすすみ、仕切りの壁を取り払っても同じ強度が保てることも特徴。そのため、将来の間取り変更が容易になるという。建築費は坪あたり40万〜45万円程度で、在来工法より坪あたり数万円高い程度という。

10月に着工した橿原市の男性(47)宅は、来年2月の完成

選抜高校野球
御所実高に表彰状
小峠主将「誇りに思う」

来春の第81回選抜高校野球大会の「21世紀枠」の県推薦校となった御所実高(御所市玉手)で9日、表彰伝達式があった。平田明利・県高野連会長らが祝辞を述べた後、日本高野連などから2年の小峠匡史主将(1)に表彰状が贈られた。写真。



して技術面、精神面ともに向上させていきたい」と力強く話した。植田正之監督は「伝統ある御所実の歴史の新たな一ページとなったと思う。選手たちにはこれからも感謝の気持ちを忘れずに練習に取り組んでほしい」と話した。近畿地区代表を含む全国9地区の21世紀枠候補は15日に発表される。

「200年住宅」は必ずしも200年間もつ耐久性を意味するわけではないが、菅川社長によると、SE構法は100年以上はもつという。

「200年住宅」は必ずしも200年間もつ耐久性を意味するわけではないが、菅川社長によると、SE構法は100年以上はもつという。

優雅な結納品で千代の契り
長生堂
製造発売元

労働部長は「国できこと、宙に放るの一番困る。明会を開くこの状況を見守りた任を持ってやってい」と述べた。
◆上司の胸ぐら
奈良市職員、停職
良市は9日、職場
ぐらをつかんだと
清美部リサイクル
性職員(40)を停職
戒処分にした。
市によると、職
日、同僚の男性職
り込みの変更(1
(55)と職場で話を
ころに居合わせ、
担当者と呼べ」と
と(3)、課長に「

空調設備
業務用
エアコン